ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 16.05.2025 г. | № | 1627-р/АДМ |  |
| г. Златоуст |  |
| О внесении изменений в проект планировки и межевания территории |  |

В связи с поступившим заявлением общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик компания «Финпромстрой», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г.
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления
в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 28.12.2009 г. № 103-ЗГО
«Об утверждении Генерального плана Златоустовского городского округа
и Правил землепользования и застройки Златоустовского городского округа»
(в редакции Собрания депутатов Златоустовского городского округа
от 08.07.2024 г. № 34-ЗГО), протоколом Комиссии по территориальному планированию от 29.04.2025 г. № 13:

1. Осуществить подготовку документации о внесении изменений в проект планировки и межевания территории квартала «Березовая Роща», расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, планировочный район города - Юго-Восточный – 03, градостроительная
зона – 56. Планировочные ограничения: северо-западнее д. 8 по ул. Садовая,
СНТ «Коллективный сад № 17 ПО «ЗМЗ», городские леса
квартал 13, выдел 2, земельный участок с кадастровым номером 74:25:0310203:2, утвержденный постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 05.03.2020 г. № 94-П/АДМ
«Об утверждении проекта планировки
и межевания территории», в части изменения технико-экономических показателей жилого дома запланированного для размещения на земельном участке, расположенном по адресу: Челябинская область, г. Златоуст,
кв. Березовая Роща, земельный участок № 3 (далее – внесение изменений
в проект планировки и межевания), в соответствии с Заданием (приложение).

2. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Семёнова А.Г.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Златоустовский рабочий» и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение трех дней.

3. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить
на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа Арсентьеву С.В.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю
за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель Главы Златоустовского городского округа по строительству | C:\Users\Dvkochanr\Desktop\Бланки\поменять\ЭП.jpg | О.В. Сабанов |

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждено

распоряжением Администрации

Златоустовского городского округа

от 16.05.2025 г. № 1627-р/АДМ

Задание
на разработку документации по внесению изменений в проект планировки
и межевания территории, осуществляемую на основании решения органа местного самоуправления

Челябинская область, г. Златоуст, кв. Березовая Роща, земельный участок № 3

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, утвержденный постановлением Администрации Златоустовского городского округа от 05.03.2020 г. № 94-П/АДМ «Об утверждении проекта планировки
и межевания территории».

 2. Инициатор подготовки документации по планировке территории.

Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Финпромстрой».

 3. Источник финансирования работ по подготовке документации
по планировке территории.

Средства юридического лица.

 4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.).

 5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории.

Челябинская область, Златоустовский городской округ, г. Златоуст.

6. Состав документации по планировке территории.

6.1 Графические материалы выполнить в масштабе - М 1:1000:

* схема размещения территории в структуре городского округа
(М1:10 000);
* план красных линий (основной чертеж);
* план межевания территории в границах проектирования;
* схема размещения инженерных сетей и сооружений;
* схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
* иные чертежи и материалы, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.2 Демонстрационные материалы, для экспозиции о внесении изменений в проект планировки и межевания предоставляются в 1 экз. в бумажном виде: текст, обоснование, информационные материалы к проекту о внесении изменений в проект планировки и межевания, сравнительные таблицы и иные материалы, наглядно отображающие содержание проекта о внесении изменений в проект планировки и межевания, подлежащего рассмотрению
на общественных обсуждениях/публичных слушаниях и в электронном виде для публикации в средствах массовой информации и сети «Интернет».

6.3 Текстовые материалы:

* том 1 - общая пояснительная записка.

 7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных
в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории.

 Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории: Челябинская область, г. Златоуст,
кв. Березовая Роща, земельный участок № 3 указаны в приложении
к настоящему Заданию.

Кадастровый номер земельного участка, включенного в границы проектирования: 74:25:0310203:323.

Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории –
8 409 кв. метров.

 8. Цель подготовки документации по планировке территории.

Уточнение технико-экономических показателей, размещение элементов благоустройства.

9. Проектную документацию до утверждения представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения в установленном порядке.

10. Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставления материалов:

* 2 экземпляра на бумажном носителе (подлинник) и в электронном виде (файлы с расширением dxf и mif/mid), в том числе оцифрованный проект имеющий векторную форму представления для загрузки в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Челябинской области (далее – ГИСОГД ЧО). Картографический материал выполнить в МСК-74;
* предоставить текстовые материалы проекта о внесении изменений
в проект планировки и межевания, выполненные в формате Word;
* 1 экземпляр на бумажном носителе (инженерные изыскания),
в электронном виде (файл с расширением mif/mid) и пространственные данные, имеющие векторную форму представления для загрузки в ГИСОГД ЧО;
* направить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа, согласно Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 25.12.2023 г. № П/0554, XML-схемы сведений о проекте о внесении изменений в проект планировки и межевания для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости в актуальной редакции
и пространственные данные, имеющие векторную форму представления
для загрузки в ГИСОГД ЧО.

11. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой программой инженерных изысканий согласовать
с правообладателями сетей инженерно-технического обеспечения, которые расположены на соответствующей территории. Согласованные результаты инженерных изысканий представить в Управление архитектуры
и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа.

Приложение к Заданию

Границы территории для внесения изменений в проектную документацию,

 расположенную по адресному ориентиру:

Челябинская область, г. Златоуст, кв. Березовая Роща, земельный участок №3 (ориентировочная площадь территории – 8 409 кв. метров)

Границы территории для разработки проектной документации

